

CADA VEZ  
MÁS 

Líder Mundial en Servicios Inmobiliarios

# REMAX

## Potencia

**Mauro Ezequiel Martínez CMP COL 580**

En cumplimiento de las leyes provinciales vigentes que regulan el corretaje inmobiliario, ley nacional 25.028, Ley 22.802 de Lealtad Comercial, Ley 24.240 de Defensa al Consumidor, las normas del Código Civil y Comercial de la Nación y Constitucionales, los agentes/gestores NO ejercen el corretaje inmobiliario. Todas las operaciones inmobiliarias son objeto de intermediación y conclusión por parte de los martilleros y corredores colegiados. MAURO MARTINEZ Col. 580 de Avellaneda.





**REMAX**  
Potencia

**¿QUÉ ES RE/MAX?  
QUIÉNES SOMOS**

RE/MAX® es la Red de Servicios Inmobiliarios N°1 del Mundo

EN EL MUNDO

**+100**  
PAÍSES

**+7000** OFICINAS

**+110000** AGENTES

Su sistema innovador, dinámico y efectivo revolucionó el modelo tradicional inmobiliario, **priorizando al cliente ante todo y respetando los valores éticos.**

En Argentina, es la única red inmobiliaria internacional que ha logrado insertarse en distintas provincias a través de sus franquiciados

con más de **195 oficinas abiertas y 6.000 agentes inmobiliarios.**

**EUGENIA GONZALEZ**

AGENTE RE/MAX POTENCIA

**[egonzalez@remax.com.ar](mailto:egonzalez@remax.com.ar) | +54 (11) 2765-4299**

MARTILLERO RESPONSABLE MAURO MARTINEZ COL 580- AVELLANEDA



**REMAX**  
Potencia

**CONOZCA EL VALOR  
DE SU PROPIEDAD**

**¿CÓMO SE HACE?**



MARTILLERO RESPONSABLE MAURO MARTINEZ COL 580- AVELLANEDA



**RE/MAX**  
Potencia



**AHORA  
VENDAMOS  
SU PROPIEDAD**

**CICLO DE VENTA  
PLAN DE MARKETING  
INFORMES**

Su propiedad en nuestras manos

## PUBLICACIÓN EN PORTALES

Su propiedad se publicará en más de 15 portales de búsqueda de inmuebles, entre ellos, los más exitosos del país. De este modo, será vista por los potenciales clientes que estén buscando una propiedad que coincida con las características de la suya. Sumamos su propiedad en las redes sociales de Facebook e Instagram asociadas al rubro.

\*\* Una vez publicada se le enviarán los links de su propiedad en Internet



RE/MAX  
Argentina



Argenprop



ZonaProp



Mercado  
Libre



OLX  
Argentina



Reporte  
Inmobiliario



Clarín  
Inmuebles



Doomos



ICasas



Mitula



Properati



Mapiprop



... y muchos  
más!

**EUGENIA GONZALEZ**

AGENTE RE/MAX POTENCIA

**[egonzalez@remax.com.ar](mailto:egonzalez@remax.com.ar) | +54 (11) 2765-4299**

MARTILLERO RESPONSABLE MAURO MARTINEZ COL 580- AVELLANEDA



**RE/MAX**  
Potencia



**AHORA  
VENDAMOS  
SU PROPIEDAD**

**CICLO DE VENTA  
PLAN DE MARKETING  
INFORMES**

**Su propiedad en nuestras manos**

## **FOTOS PROFESIONALES**

Un fotógrafo profesional especialista en inmuebles será el encargado de fotografiar su propiedad para que se vea más atractiva y se destaque en los portales de búsqueda.

## **INFORMES SEMANALES**

**Semanalmente recibirá en su email un informe** con las acciones de venta realizadas y un **seguimiento de cada cliente que visite su propiedad**.

- Cada persona que visite su propiedad llenará una Ficha de Visita en la que opinará sobre la propiedad.
- Al finalizar dirá si compraría o no la propiedad y por qué.

Esto nos dará un parámetro para analizar la estrategia de venta. Juntos podremos hacer una **evaluación de los resultados y comentarios** recibidos y, en base a ellos, ajustaremos nuestra **estrategia de venta**.

- Llamaremos por teléfono a todos los agentes de la Red RE/MAX que tengan una búsqueda activa que coincida con las características de su propiedad.



**REMAX**  
Potencia



**VENTA**

**EN EXCLUSIVA**

**BENEFICIOS**

## ¿QUÉ ES?

El servicio de venta en exclusiva permite que un agente inmobiliario se responsabilice por la comercialización del inmueble y sea el **único interlocutor entre el posible comprador y el cliente**, logrando de esta manera una **relación de confianza mutua**.

## ¿CUÁL ES EL RESULTADO?

Está demostrado que esto garantiza:

- Mejores resultados
- Mayor eficiencia
- Máximo compromiso

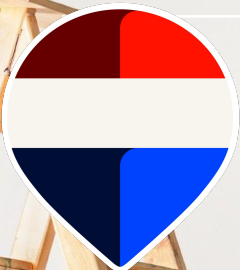
Con la venta en exclusiva el agente inmobiliario adquiere un **compromiso total con el cliente**: estará disponible para todo lo que el cliente necesite, escuchará sus inquietudes y hará un **seguimiento continuo de la operación durante todo el proceso de venta**.

**EUGENIA GONZALEZ**

AGENTE RE/MAX POTENCIA

**[egonzalez@remax.com.ar](mailto:egonzalez@remax.com.ar) | +54 (11) 2765-4299**

MARTILLERO RESPONSABLE MAURO MARTINEZ COL 580- AVELLANEDA



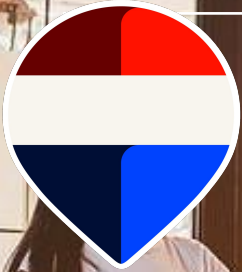
**REMAX**  
Potencia

LOS **6**

**ERRORES MÁS  
FRECUENTES QUE SE COMETEN  
AL MOMENTO DE VENDER**



- 1** | SELECCIONAR AL AGENTE INMOBILIARIO ÚNICAMENTE PORQUE ENTREGÓ LA TASACIÓN MÁS ALTA.
- 2** | PONER LA PROPIEDAD A LA VENTA EN UN VALOR POR ENCIMA DEL QUE SOPORTA EL MERCADO.
- 3** | NO PERMITIR QUE SU AGENTE INMOBILIARIO COLOQUE CARTEL EN LA FACHADA DE SU PROPIEDAD.
- 4** | CREER QUE LA PROPIEDAD SE VA A VENDER MÁS RÁPIDO SI LA PROMOCIONAN VARIOS AGENTES INMOBILIARIOS EN LUGAR DE UNO SOLO EN FORMA EXCLUSIVA.
- 5** | SELECCIONAR EL AGENTE CON OFICINAS MÁS CERCANAS A SU PROPIEDAD EN LUGAR DE ELEGIRLO POR SU CAPACIDAD Y EFICIENCIA.
- 6** | LIMITAR LAS HORAS DE VISITAS Y/O CONDICIONAR DEMASIADO EL TRABAJO DEL AGENTE.



**REMAX**  
Potencia

CON EL EQUIPO

RE/MAX POTENCIA

MUDATE A LA VIDA QUE QUERÉS



En RE/MAX® estamos convencidos de que nuestro trabajo, además de vender propiedades, es ayudar a las familias a mudarse la vida que quieren.

Nuestro foco está puesto en nuestros clientes y sus necesidades.

Muchas gracias



**EUGENIA GONZALEZ**

AGENTE RE/MAX POTENCIA

**[egonzalez@remax.com.ar](mailto:egonzalez@remax.com.ar) | +54 (11) 2765-4299**

MARTILLERO RESPONSABLE MAURO MARTINEZ COL 580- AVELLANEDA